

高雄市政府 函

地址：高雄市苓雅區四維3路2號
承辦人代碼：105
傳 真：(07)3316033
聯絡電話：07-3373158 分機

800高雄市新興區復橫一路22號

受文者：宜居不動產管理顧問股份有限公司

發文日期：中華民國108年08月19日

發文字號：高市府經商公字第10853329900號

速別：普通件

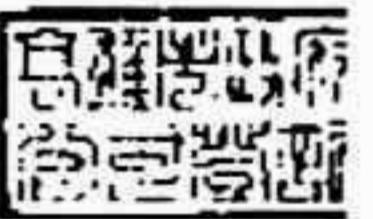
密等及解密條件或保密期限：

附件：變更登記表乙份及規費收據乙紙

主旨：貴公司申請公司所在地變更登記，經核符合規定，應予照准，請查照。

說明：

- 一、處分相對人名稱：宜居不動產管理顧問股份有限公司（代表人姓名：李怡璇、身分證照號碼：P22302****）、公司統一編號：56611545、公司所在地：高雄市新興區復橫一路22號。
- 二、公司登記之核准，與土地及建物是否合法使用係屬二事，貴公司實際經營業務之營業場所應符合都計、建管、消防等法令規定，違反者，應受上開法令之處罰。貴公司可向營業場所所在地直轄市、縣（市）政府之都計、建管單位或『營業場所預查服務櫃檯』，填載內政部訂定之『營業場所土地使用分區管制與建築管理規定查詢表』（表格下載：[http://www.economic.ntpc.gov.tw/upload/cht/article/營業場所土地使用分區管制與建築管理規定查詢表\(9\).doc](http://www.economic.ntpc.gov.tw/upload/cht/article/營業場所土地使用分區管制與建築管理規定查詢表(9).doc)，或向直轄市、縣（市）政府之都計、建管單位、『營業場所預查服務櫃檯』索取），申請查詢實際營業之場所是否符合土地使用分區管制與建築管理之規定。
- 三、欲知悉公司登記現況，可逕向經濟部商業司【全國商工行政服務入口網公示資料查詢網址：<https://findbiz.nat.gov.tw/>】進行資料查詢。
- 四、公司營業項目：E599010配管工程業、E801010室內裝潢業、E801020門窗安裝工程業、E801030室內輕鋼架工程業、E801040玻璃安裝工程業、E801070廚具、衛浴設備安裝工程業、E901010油漆工程業、EZ99990其他工程業、F104110布疋、衣著、鞋、帽、傘、服飾品批發業、F105050家具、寢具、廚房器具、裝設品批發業、F106010五金批發業、F106020日常用品批發業、F106050陶瓷玻璃器皿批發業、F108040化粧品批發業、F109070文教、樂器、育樂用品批發業、F110020眼鏡批發業、F111090建材批發業、F115010首飾及貴金屬批發業、F115020礦石批發業、F120010耐火材料批發業、F199990其他批發業、F204110布疋、衣著、鞋、帽、傘、服飾品零售業、F205040家具、寢具、廚房器具、裝設品零售業、F206010五金零售業、F206020日常用品零售業、F208040化粧品零售業、F211010建材零售業、F215010首飾及貴金屬零售業、F215020礦石零售業、F220010耐火材料零售業、F399040無店面零售業、F401010國際貿易業、H703090不動產買賣業、H703100不動產租賃業、H704031不動產仲介經紀業、HZ02010金



融機構金錢債權收買業務、HZ02020辦理金融機構金錢債權之評價或拍賣業務、I102010投資顧問業、I103060管理顧問業、I199990其他顧問服務業、I503010景觀、室內設計業、J202010產業育成業、JB01010會議及展覽服務業、JE01010租賃業、JZ99050仲介服務業、JZ99990未分類其他服務業、H201010一般投資業、H202010創業投資業、ZZ99999除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務、H706011租賃住宅代管業、H706021租賃住宅包租業。

五、對本處分如有不服，應於接到本處分書之次日起30日內繕具訴願書送由本府轉陳經濟部提起訴願。

※依公司法第22條-1規定，除外商公司、公開發行股票公司及國營事業外，公司應檢視本次變更若有董事、監察人、經理人及持有已發行股份總數或資本總額超過百分之十之股東等申報資料如有變動，公司應於變動後十五日內前往「公司負責人及主要股東資訊申報平臺」(網址：<https://ctp.tdcc.com.tw>)執行變動申報。未依規定完成申報或申報不實之公司，經限期通知改正仍未改正者，可處新臺幣5~500萬元罰鍰，最重將可廢止公司登記。申報方式及相關規定可前往申報平臺瀏覽。

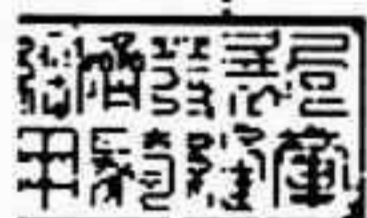
※有關全民健康保險部分，請檢送相關表件自行向衛生福利部中央健康保險署各分區業務組，辦理有關投保單位變更事宜，相關規定請至該署全球資訊網(<http://www.nhi.gov.tw>)參閱。

正本：宜居不動產管理顧問股份有限公司

副本：高雄市政府都市發展局、高雄市政府工務局(建築管理處)、高雄市政府消防局、高雄市政府衛生局、財政部高雄國稅局新興稽徵所

市長韓國瑜



本案依分層負責規定授權業務主管判發



(公司印章)

(代表公司負責人印章)

股份有限公司變更登記表 共 5 頁第 1 頁

變更 時請 打V		變更 時請 打V	
----------------	---	----------------	---

變更預查編號			
公司統一編號	56611545		
公司聯絡電話			
僑外投資事業	<input type="checkbox"/>	是 <input checked="" type="checkbox"/> V 否	公開發行 <input type="checkbox"/>
陸資	<input type="checkbox"/>	是 <input checked="" type="checkbox"/> V 否	是 <input checked="" type="checkbox"/> V 否
閉鎖性股份有限公司股東人數	人		
複數表決權特別股	<input type="checkbox"/>	有 <input checked="" type="checkbox"/> V 無	
對於特定事項具否決權特別股	<input type="checkbox"/>	有 <input checked="" type="checkbox"/> V 無	
特別股股東被選為董事、監察人之禁止或限制	<input type="checkbox"/>	有 <input checked="" type="checkbox"/> V 無	
或當選一定名額之權利			

印章請用油性印泥蓋章，並勿超出框格。

原名稱

股份有限公司

一、公司名稱 (變更後)	中文 宜居不動產管理顧問 股份有限公司	中文 (章程所訂) 外文	
V 二、(郵遞區號)公司所在地 (含鄉鎮市區村里)	(800) 高雄市新興區光耀里復橫一路22號		
三、代表公司負責人	李怡璇	四、每股金額(阿拉伯數字)	10 元
五、資本總額(阿拉伯數字)	2,000,000 元		
六、實收資本總額(阿拉伯數字)	2,000,000 元		
七、股份總數	200,000 股	八、已發行股份總數	1. 普通股 200,000 股 2. 特別股 0 股
九、董事人數任期	3 人 自 106 年 4 月 11 日 至 109 年 4 月 10 日 (含獨立董事 0 人)		
十、 <input checked="" type="checkbox"/> 監察人人數任期 或 <input type="checkbox"/> 審計委員會	1 人 自 106 年 4 月 11 日 至 109 年 4 月 10 日 本公司設置審計委員會由全體獨立董事組成替代監察人		
十一、公司章程修正(訂定)日期	107 年 09 月 07 日		

※ 變更登記
日期文號

108. 8. 19 1085332 PFW

※ 檔號


公務記載蓋章欄



- (一)申請表一式二份，於核辦後一份存核辦單位，一份送還申請公司收執。
- (二)為配合電腦作業，請打字或電腦以黑色列印填寫清楚，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勿折疊、挖補、浮貼或塗改。
- (三)※各欄如變更登記日期文號、檔號等，申請人請勿填寫。
- (四)違反公司法代作資金導致公司資本不實，公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
- (五)為配合郵政作業，請於所在地加填郵遞區號。
- (六)第十欄位請依公司章程內容，於「監察人人數任期」前註記 ，並填寫人數任期；或於「審計委員會」前註記 ，監察人之
人數任期免填。
- (七)閉鎖性股份有限公司應填列股東人數、以技術或勞務出資者應填列章程載明之核給股數與抵充金額(勞務出資僅適用閉鎖性
股份有限公司)。

註：欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

變更時請打√	十二、本次股本增加明細 (股本若為9、10、11、12之併購者，請加填第十四欄)	資產增加	1. 現金	0股、	0元	
			2. 財產	0股、	0元	
			3. 技術	0股、	0元	
			4. 股份交換	0股、	0元	
			5. 認股權憑證轉換股份	0股、	0元	
		權益科目調整	6. 資本公積	0股、	0元	
			7. 法定盈餘公積	0股、	0元	
			8. 股息及紅利	0股、	0元	
		併購	9. 合併	0股、	0元	
			10. 分割受讓	0股、	0元	
			11. 股份轉換	0股、	0元	
			12. 收購	0股、	0元	
		其他	13. 債權抵繳股款	0股、	0元	
			14. 公司債轉換股份	0股、	0元	
			15. 勞務	0股、	0元	
	股、		元			
	股、	元				
十三、本次股本減少明細	1. 彌補虧損	0股、	0元	2. 退還股款	0股、	0元
	3. 註銷庫藏股	0股、	0元	4. 合併銷除股份	0股、	0元
	5. 分割減資	0股、	0元	6. 收回特別股	0股、	0元
十四、被併購公司資料明細						
併購種類	併購基準日	被併購公司				
	年 月 日	統一編號	公司名稱			
	年 月 日					

公務記載蓋章欄


註：欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

變更 時打	所 營 事 業		
	編號	代 碼	營 業 項 目 說 明
	1	E599010	配管工程業
	2	E801010	室內裝潢業
	3	E801020	門窗安裝工程業
	4	E801030	室內輕鋼架工程業
	5	E801040	玻璃安裝工程業
	6	E801070	廚具、衛浴設備安裝工程業
	7	E901010	油漆工程業
	8	EZ99990	其他工程業
	9	F104110	布疋、衣著、鞋、帽、傘、服飾品批發業
	10	F105050	家具、寢具、廚房器具、裝設品批發業
	11	F106010	五金批發業
	12	F106020	日常用品批發業
	13	F106050	陶瓷玻璃器皿批發業
	14	F108040	化粧品批發業
	15	F109070	文教、樂器、育樂用品批發業
	16	F110020	眼鏡批發業
	17	F111090	建材批發業
	18	F115010	首飾及貴金屬批發業
	19	F115020	礦石批發業
	20	F120010	耐火材料批發業
	21	F199990	其他批發業
	22	F204110	布疋、衣著、鞋、帽、傘、服飾品零售業
	23	F205040	家具、寢具、廚房器具、裝設品零售業
	24	F206010	五金零售業

公務記載蓋章欄



註：欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

變更 時請 打√	所 營 事 業		
	編號	代 碼	營 業 項 目 說 明
	25	F206020	日常用品零售業
	26	F208040	化粧品零售業
	27	F211010	建材零售業
	28	F215010	首飾及貴金屬零售業
	29	F215020	礦石零售業
	30	F220010	耐火材料零售業
	31	F399040	無店面零售業
	32	F401010	國際貿易業
	33	H703090	不動產買賣業
	34	H703100	不動產租賃業
	35	H704031	不動產仲介經紀業
	36	HZ02010	金融機構金錢債權收買業務
	37	HZ02020	辦理金融機構金錢債權之評價或拍賣業務
	38	I102010	投資顧問業
	39	I103060	管理顧問業
	40	I199990	其他顧問服務業
	41	I503010	景觀、室內設計業
	42	J202010	產業育成業
	43	JB01010	會議及展覽服務業
	44	JE01010	租賃業
	45	JZ99050	仲介服務業
	46	JZ99990	未分類其他服務業
	47	H201010	一般投資業
	48	H202010	創業投資業

公務記載蓋章欄



註：欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

所 營 事 業			
變更 時打 V	編號	代 碼	營 業 項 目 說 明
	49	ZZ99999	除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務。
	50	H706011	租賃住宅代管業
	51	H706021	租賃住宅包租業

董 事、監 察 人 或 其 他 負 責 人 名 單					
變更 時打 V	編號	職 稱	姓名(或法人名稱)	身分證號(或法人統一編號)	持有股份(股)
			(郵遞區號) 住 所 或 居 所	(或 法 人 所 在 地)	
	1	董事長	李怡璇	P223027479	128,000
			(804) 高雄市鼓山區明誠里36鄰裕誠路1145號17樓		
	2	董事	丘愛玲	S200224526	24,000
			(803) 高雄市鹽埕區壽星里14鄰北斗街23巷15號		
	3	董事	康淑停	M221384344	0
			(830) 高雄市鳳山區新樂里22鄰新康街142號五樓		
	4	監察人	何炳鋒	E123147798	48,000
			(830) 高雄市鳳山區新樂里22鄰新康街142號五樓		

公務記載蓋章欄

